



AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

100.000.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili



YURT İÇİ BİREYSEL YATIRIMCI TALEP FORMU

(Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)

SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 78.500.000 adet dörtte biri olan 19.625.000 adeti geçemeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir. (Anonim, limited şirketler ve Kurul Karar Organı tarafından yayımlanan 30.03.2023 tarihli 20/412 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, giriş sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar bu alandan başvurabilecektir.)

- İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda işel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hisimleri, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren **90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz ve ya borsada özel emir ile ve /veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satış da kapsayacak şekilde uygulanır.**

YATIRIMCI BİLGİLERİ

Yatırım Hesap No: _____ **İkametgah Bilgileri**
Gerçek Kişiler
Adı * _____ **Adres :** _____
İkinci Adı * _____ **İl :** _____ **İlçe :** _____
Soyadı * _____ **Telefon :** _____
T.C. Kimlik Numarası ** _____ **E-posta :** _____ @ _____
Tüzel Kişiler
Kurum Unvanı * _____ *** Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Unvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.**
Vergi Numarası ** _____ **** Gerçek kişi başvurularında T.C.Kimlik No, tüzel kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.**

PAYLARIN BEDELİNİ AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE ÖDEYECEĞİM

ÖDEME SEÇENEKLERİ Nakit Ödeme Tutarı _____ TL Kredili Ödeme Tutarı _____ TL Blokaj Yöntemiyle*
* Blokaj detayları aşağıdadır.

TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 55,08 TL fiyat seviyesinden sadece adet bazında talepte bulunacaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 19.625.000 adet ile sınırlıdır.

Birim Pay Fiyatı (TL/Adet) : 55,08 TL
Talep Edilen Toplam Pay Adedi (1 Pay ve Katları)* : _____ **Adet Pay**
Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli : _____ **TL**
Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Pay ve Katları) (Giriş Zorunlu Değildir) : _____ **Adet Pay**

*Talep miktarının 1 (bir) pay ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir bireysel yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı 19.625.000 adet ile sınırlıdır.

- **Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarda talepleri dikkate alınacaktır.**

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmadaki halde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebimin dikkate alınmayacağını bildiğimi beyan ederim.

Bloke Bozma Yöntemi Değişken Yöntem

Kıymet Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunulması Halinde:

Teminat Türü	Kıymet Tanımı	Adet/Nominal	Tutar (TL)
<input type="checkbox"/> Para Piyasası Fonu	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	_____	_____	_____

VİRMAN BİLGİLERİ

İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı
Banka/Takasbank : _____ **Payın Virmanlanacağı**
Şube/Aracı Kurumun : _____ **Banka/Takasbank :** _____
Kodu : _____ **Adı :** _____ **Şube/Aracı Kurumun :** _____
Alicının Adı Soyadı : _____ **Kodu :** _____ **Ad :** _____
Hesap No* : _____ **Alicının Adı Soyadı :** _____
IBAN : _____ **Hesap No* :** _____
IBAN : _____ **IBAN :** _____

* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediyimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri kabul ve beyan ederim.

Bu formda yer alan talebimi yukarıda yer alan ÖNEMLİ UYARI bölümünü ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), www.avrupakentgyo.com ve www.akyatirim.com.tr web sitelerinde ilan edilen Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan izahname, izahname ekleri ve tasarruf sahiplerine satış duyurusundaki bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapmaktayım. Bu formu imzalamakla, izahname, izahname ekleri ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı beyan ve taahhüt ederim.

İşbu formun arka kısmında yer alan Avrupalent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve Avrupalent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.

Talep Tarihi: _____ Talep Saati: _____ İmza : _____

BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) : _____
Tahsil Edilen Toplam Tutar (TL) : _____
İade Edilecek Toplam Tutar (TL) : _____
Başvuru no (Referans no) : _____
Aracı Kurum Kodu : _____
Şube Kodu : _____
Talep Başvuru No : _____

ARACI KURUM ONAYI

Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKLİ BELGELER

Gerçek Kişi Yatırımcılar : Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi

Tüzel Kişi Yatırımcılar : Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi